

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa: 12.01.2010

Číslo materiálu: **1689/2010**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

**Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(pozemky na Ul. J. Kráľa)**

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Napísala :
Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky na Ul. J. Kráľa)

I. alternatíva s c h v a ľ u j e

1. a) zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Nitra, a to parc. č. 409 – zastavaná plocha o výmere 684 m² zapísaná na LV č. 3681, parc. č. 410 – zastavaná plocha o výmere 672 m² zapísaná na LV č. 3681, parc. č. 433 – zastavaná plocha o výmere 711 m² zapísaná na LV č. 3681, parc. č. 447/1 – zastavaná plocha o výmere 632 m² zapísaná na LV č. 1298 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4), parc. č. 447/2 – zastavaná plocha o výmere 14 m² zapísaná na LV č. 1298 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4), parc. č. 460 – zastavaná plocha o výmere 838 m² zapísaná na LV č. 3681 z vlastníctva Mesta Nitry do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v priľahlých bytových domoch v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predmetných domov za cenu podľa znaleckého posudku,
b) zámer prenájmu podielu na pozemkoch uvedených v bode 1. a) tohto uznesenia vlastníkom bytov v priľahlých bytových domoch vo veľkosti podielu zodpovedajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predmetných domov, v prípade, že niektorý z vlastníkov bytov nebude súhlasiť s odkúpením nehnuteľností podľa bodu 1. a) tohto uznesenia,
2. a) zámer odpredaja pozemkov zapísaných na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra, a to parc. č. 404 – záhrada o výmere 141 m², parc. č. 405 – záhrada o výmere 122 m², parc. č. 406 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 407 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 412 – záhrada o výmere 134 m², parc. č. 413 – záhrada o výmere 134 m², parc. č. 414 – záhrada o výmere 135 m², parc. č. 415 – záhrada o výmere 137 m², parc. č. 428 – záhrada o výmere 138 m², parc. č. 429 – záhrada o výmere 138 m², parc. č. 430 – záhrada o výmere 139 m², parc. č. 431 – záhrada o výmere 133 m², parc. č. 450 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 462/1 – záhrada o výmere 177 m², parc. č. 463 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 464 – záhrada o výmere 174 m² a parc. č. 465 – záhrada o výmere 174 m², z vlastníctva Mesta Nitry do výlučného vlastníctva vlastníkom bytov v priľahlých bytových domoch za cenu podľa znaleckého posudku,
b) zámer prenájmu pozemkov uvedených v bode 2. a) tohto uznesenia v prípade, že užívateľ záhrady nebude súhlasiť s odkúpením,

Predaj, resp. prenájom, bude hodnotený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny a predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre materiál na odpredaj, resp. prenájom, jednotlivých nehnuteľností

T: 30.06.2010

K: MR

II. alternatíva schvaľuje

1. zámer prenájmu na pozemkoch v k. ú. Nitra, a to na parc. č. 409 – zastavaná plocha o výmere 684 m² zapísanej na LV č. 3681, parc. č. 410 – zastavaná plocha o výmere 672 m² zapísanej na LV č. 3681, parc. č. 433 – zastavaná plocha o výmere 711 m² zapísanej na LV č. 3681, parc. č. 447/1 – zastavaná plocha o výmere 632 m² zapísanej na LV č. 1298, parc. č. 447/2 – zastavaná plocha o výmere 14 m² zapísanej na LV č. 1298, parc. č. 460 – zastavaná plocha o výmere 838 m² zapísanej na LV č. 3681 do spoločného užívania vlastníkov bytov v príľahlých bytových domov v pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predmetných domov,
2. zámer prenájmu pozemkov zapísaných na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra, a to parc. č. 404 – záhrada o výmere 141 m², parc. č. 405 – záhrada o výmere 122 m², parc. č. 406 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 407 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 412 – záhrada o výmere 134 m², parc. č. 413 – záhrada o výmere 134 m², parc. č. 414 – záhrada o výmere 135 m², parc. č. 415 – záhrada o výmere 137 m², parc. č. 428 – záhrada o výmere 138 m², parc. č. 429 – záhrada o výmere 138 m², parc. č. 430 – záhrada o výmere 139 m², parc. č. 431 – záhrada o výmere 133 m², parc. č. 450 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 462/1 – záhrada o výmere 177 m², parc. č. 463 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 464 – záhrada o výmere 174 m² a parc. č. 465 – záhrada o výmere 174 m², do výlučného užívania niektorého z vlastníkov bytov v príľahlých bytových domoch.

Prenájom bude hodnotený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

ukladá

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre materiál na prenájom jednotlivých nehnuteľností

T: 30.06.2010

K: MR

Návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 720/1 a parc. č. 187/12 v k.ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k.ú. Mlynárece)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predkladáme Vám návrh na komplexné riešenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, a to s príslušnými pozemkami (dvormi) k bytovým domom na Ul. Janka Kráľa v Nitre aj so záhradkami. Tieto pozemky sú užívané výhradne vlastníckmi jednotlivých bytov v týchto bytových domoch, pričom dvory užívajú spoločne a záhrady sú vo výlučnom užívaní jednotlivých vlastníkov bytov v príslušnom bytovom dome. Záhrady sa nachádzajú na okraji parku Sihot' za parcelami dvorov a nevedie k nim žiadna prístupová komunikácia, prístupné sú len cez dvor bytových domov. Táto oblasť nebola a ani nebude predmetom riešenia v urbanisticko-architektonickej štúdii „Park – Sihot'“.

Jedná sa o nasledujúce pozemky v k. ú. Nitra:

- a) dvory – parc. č. 409 – zastavaná plocha o výmere 684 m² zapísaná na LV č. 3681, parc. č. 410 – zastavaná plocha o výmere 672 m² zapísaná na LV č. 3681, parc. č. 433 – zastavaná plocha o výmere 711 m² zapísaná na LV č. 3681, parc. č. 447/1 – zastavaná plocha o výmere 632 m² zapísaná na LV č. 1298 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4), parc. č. 447/2 – zastavaná plocha o výmere 14 m² zapísaná na LV č. 1298 (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4, pozemok je užívaný výlučne Ing. Jurajom Sasínom), parc. č. 460 – zastavaná plocha o výmere 838 m² zapísaná na LV č. 3681,
- b) záhrady zapísané na LV č. 3681 - parc. č. 404 – záhrada o výmere 141 m², parc. č. 405 – záhrada o výmere 122 m², parc. č. 406 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 407 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 412 – záhrada o výmere 134 m², parc. č. 413 – záhrada o výmere 134 m², parc. č. 414 – záhrada o výmere 135 m², parc. č. 415 – záhrada o výmere 137 m², parc. č. 428 – záhrada o výmere 138 m², parc. č. 429 – záhrada o výmere 138 m², parc. č. 430 – záhrada o výmere 139 m², parc. č. 431 – záhrada o výmere 133 m², parc. č. 450 – záhrada o výmere 132 m², parc. č. 462/1 – záhrada o výmere 177 m², parc. č. 463 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 464 – záhrada o výmere 174 m² a parc. č. 465 – záhrada o výmere 174 m²,

Mestský úrad v Nitre - v zmysle platného Územného plánu mesta Nitra a Územného plánu zóny – Centrálnej mestskej zóny sú predmetné parcely určené pre zeleň ekostabilizujúcu, teda nie sú na nich prípustné žiadne stavebné aktivity. S ohľadom na uvedené:

- na pozemkoch nebude povolený drobnýchov hospodárskych zvierat,
- Útvar hlavného architekta nebude súhlasiť s prípadným legalizovaním stavieb a drobných stavieb na parcele,
- na pozemkoch nebudú povolené akékoľvek aktivity, ktoré by boli v rozpore s rekreačnou, kľudovou funkciou mestského parku/hluk, prašnosť, exponovaná prevádzka a pod.../.
- na pozemkoch nebudú povolené aktivity, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu bývania v lokalite,
- vzhľad a funkčnosť pozemkov môžu byť pripomienkované zo strany Mesta Nitra tak, aby sa dosiahlo ich harmonické pôsobenie v interakcii s mestským parkom a okolitými objektmi (Areál FZKI SPU, ZŠ – Tulipánová).

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v troch alternatívach, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

mat: 4289/2010

- MESTO NITRA
- SÜKROMNÍ VLASTNÍCI
- NEZALOŽENÉ LV

